**Вниманию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей!**

**Информация о проведении конкурса**

**по предоставлению права на размещение**

**нестационарных торговых объектов**

**на территории Петропавловского сельского поселения**

**Курганинского района**

В соответствии с постановлением № 175 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района» от 16.11.2018 года 14.03.2022 в 10.00 часов по адресу: ст. Петропавловская, ул. Ким, 49, 1 этаж, зал заседаний, состоится конкурс по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района (далее - Конкурс).

**Организатор Конкурса** – администрация Петропавловского сельского поселения (ст. Петропавловская, ул. Ким, 49).

**Предметом Конкурса** является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Объект) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Срок, на который будет заключён договор, устанавливается для:

для павильонов, киосков, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов – до 5 лет;

для нестационарных передвижных (буксируемых) торговых объектов –лотков, палаток, автомагазинов (автолавки, автоцистерны), торговых тележек, изометрических емкостей до 1 года;

для объектов, функционирующих в весенне-летний период, до 7 месяцев (с [1 апреля](http://pandia.ru/text/category/1_aprelya/) по [31 октября](http://pandia.ru/text/category/31_oktyabrya/));

для объектов по реализации бахчевых культур – до 5 месяцев (с [1 июня](http://pandia.ru/text/category/1_iyulya/) по 31 октября);

для объектов по реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса – до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

для торговых автоматов - техническое оборудование (устройство), предназначенное для продажи товаров без участия продавца – до 5 лет.

Выписка из схемы

(текстовая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории

Петропавловского сельского поселения Курганинского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядковый номер НТО согласно схеме размещения | Адресный ориентир-место размещения НТО (фактический адрес) | Тип НТО | Площадь земельного участка/торгового объекта | Специализация НТО (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Период функционирования НТО (постоянно или сезонно с\_\_\_по\_\_\_) | Стартовый размер финансового предложения (платы в месяц руб. за размещение НТО согласно решению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **8.7** | ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 161 | торговый павильон | 17,2 кв. м. | промышленные товары | постоянно | 362 |

Информационное сообщение и выписка из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района размещается на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района**.**

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по форме, утверждённой постановлением № 175 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района» от 16.11.2018 года (далее – заявление), с приложением документов не позднее 10 марта 2022 года.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет **в администрацию Петропавловского сельского поселения Курганинского района, ст. Петропавловская, ул. Ким, 49, каб. 7, 1 этаж**, заявление с приложением:

a) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

б) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых [взносов](http://pandia.ru/text/category/vznos/), пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

в) эскизного проекта нестационарного торгового объекта, согласованный с главой поселения и главным архитектором управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район;

г) фотографий рабочего места с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и другие представленные заявителем на его усмотрение сведения, свидетельствующие об уровне культуры и качества обслуживания населения;

д) сведений о производстве сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки сельхозтоваропроизводителями (декларации об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года, правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции, документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки);

е) документов, подтверждающих проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) в зависимости от ассортимента реализуемой продукции;

ж) финансового предложения (платы) за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта при этом оно должно быть не меньше стартового размера финансового предложения (платы) за размещение нестационарного торгового объекта на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района, по форме согласно приложению № 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Петропавловского сельского поселения утвержденного постановлением администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 16 ноября 2018 года № 175 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района».

**Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:**

| № п/п | Наименование условия (критерии) | Документы, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Отсутствие  задолженности по  налогам и сборам | сведения об отсутствии задолженности по налогам и сборам – 1 балл. |
| 2 | Предложения по  внешнему виду нестационарных  торговых объектов, объектов по оказанию услуг | согласованный эскизный проект с главой поселения и главным архитектором управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район – 3 балла;  благоустройство прилегающей территории (дополнительное озеленение, наличие урн, установка цветников) – 2 балла. |
| 3 | Уровень культуры и качества обслуживания | наличие форменной одежды у продавца – 1 балл;  образец ценника с использованием  символики хозяйствующего субъекта – 1 балл;  образец нагрудного бейджа с использованием символики хозяйствующего субъекта – 1 балл. |
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения | наличие сертификата соответствия технического средства требованиям нормативных документов:  - при наличии данного показателя – 1 балл. |
| 5 | Размер финансового предложения за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов, объектов  по оказанию услуг | Выигравшим признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором конкурса, предложило лучшие условия. |
| 6 | Время на установку нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг (дней) в соответствии с эскизным проектом | Минимальный срок – 1 балл, остальные  0 баллов. |
|  |  |  |

Кроме того, участник конкурса вправе предоставить по собственной инициативе копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

Документы, получаемые в порядке межведомственного взаимодействия, запрашиваются специалистом, ответственным за проведение конкурса в органах, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, если заявитель не предоставил их самостоятельно.

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товаров;

адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Внешний вид нестационарных торговых объектов, для вновь размещаемых должен соответствовать эскизному - проекту, рассмотренному на градостроительном совете и согласован главой поселения и архитектором администрации Петропавловского сельского поселения.

При размещении нестационарного торгового объекта, запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры нестационарного торгового объекта, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент нестационарного торгового объекта и нарушать благоустройство прилегающей территории.

**При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.**

Размещение нестационарных торговых объектов, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, [экологическим правилам](http://pandia.ru/text/category/yekologicheskoe_pravo/), правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать [требованиям безопасности](http://pandia.ru/text/category/trebovaniya_bezopasnosti/) для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, рекламных конструкций, манекенов, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах осуществляется в режиме, определённом самостоятельно заявителем.

**Нестационарные торговые объекты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, своевременно краситься, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.**

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

**Дата, место и время проведения Конкурса.**

День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: **11.03.2022 года в 10.00 часов** в зале заседаний по адресу: ст. Петропавловская, ул. Ким, 49, 1 этаж.

День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса: **14.03.2022 года в 10.00 часов** в зале заседаний по адресу: Петропавловская, ул. Ким, 49, 1 этаж.

**Место получения информации об условиях Конкурса:**

администрация Петропавловского сельского поселения Курганинского района (ст. Петропавловская, ул. Ким, 49, каб. 7, 1 этаж, тел.: 6-25-57);

**Место приема заявок:** администрация Петропавловского сельского поселения Курганинского района (ст. Петропавловская, ул. Ким, 49, каб. 7, 1 этаж, тел.: 6-25-57).

**Дата и время начала и окончания приема заявок**: **с 09.02.2022 года по 10.03.2022 года** (включительно), понедельник - четверг с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.50; пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 12.50, суббота и воскресенье – выходной.

**Методики расчета определения**

**стартового размера платы за предоставление права**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории Петропавловского сельского поселения**

Для несезонных Объектов.

Сумма определения базового размера платы за предоставление права на размещение Объекта в месяц рассчитывается по формуле:

P = S\*Бс\*Сп

где:

P - размер платы за предоставление права на размещение Объекта, включенных в схему размещения Объектов на территории Петропавловского сельского поселения (далее — Схема размещения), рублей.

В случае, если Объект размещается на меньший срок, расчет платы за предоставление права на размещение Объекта осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора о предоставлении права на размещение Объекта.

Расчет стоимости 1 дня: P x 12/365 дней.

S – площадь размещения Объекта, кв. м. Площадь размещения Объекта определяется по внешним границам с учетом выступающих элементов. Если площадь размещения Объекта составляет менее 1 кв. м., ее значение приравнивается к 1 кв. м.

Бс - базовая стоимость за 1 кв. м., руб.

| №  п/п | Адресная принадлежность к поселению | Базовая стоимость за 1 кв. м., руб. | |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь до 10 кв. м. | Площадь свыше 10 кв. м. |
| 1 | Петропавловское сельское поселение | 30 | 21 |

Сп – коэффициент, учитывающий специализацию Объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация НТО | Значение коэффициента Сп |
| 1 | Продовольственные товары | 1 |
| 2 | Непродовольственные товары | 1 |
| 3 | Периодическая печатная продукция | 0,5 |
| 4 | Услуги по ремонту обуви | 0,5 |

Для сезонных нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг:

Для сезонных Объектов, реализующих прохладительные напитки и квас, мороженое, бахчевые культуры, рыбу живую из автоцистерны, в формуле применять коэффициент сезонности, равный 4 (P = S x Бс x 4).

Приложение №1

к информационному сообщению

|  |  |
| --- | --- |
|  | «В конкурсную комиссию по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории Петропавловского сельского поселения Курганинского района |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении права на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарного торгового объекта на территории Петропавловского сельского поселения возможность размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов, ознакомлен (на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении хозяйствующего субъекта не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов.

М. П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф. И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф. И.О., подпись, принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению

**ФОРМА**

**финансового предложения (платы)**

**и срока размещения нестационарного торгового объекта**

|  |
| --- |
| Финансовое предложение предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)  За размещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип объекта, ассортимент товаров)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.  Стартовый размер платы за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта: ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма прописью)  Предложение предпринимателя: размер платы за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта,  ежемесячно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма прописью)  срок установки нестационарного торгового объекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава Петропавловского

сельского поселения

Курганинского района С.М. Аникин